

[Trang chủ](#) / [Bình Dương](#) / Giới thiệu chi tiết khu công nghiệp Rạch Bắp (An Điền, Bình Dương)

Giới thiệu chi tiết khu công nghiệp Rạch Bắp (An Điền, Bình Dương)

Đăng bởi **Hoàng Hằng** - Ngày đăng: 02/11/2020

Đi vào hoạt động năm 2005, **khu công nghiệp Rạch Bắp** nhanh chóng trở thành khu công nghiệp có tác động lớn đến tốc độ phát triển kinh tế khu vực phá Bắc Bình Dương.

Là một trong 29 [khu công nghiệp Bình Dương](#) đã đi vào hoạt động, sở hữu lợi thế nằm trong [trung tâm công nghiệp có ý nghĩa vùng](#), khu công nghiệp Rạch Bắp đã tạo được mối liên kết chặt chẽ với nhiều [khu công nghiệp](#), [cụm công nghiệp](#),... trên địa bàn.

Với quy mô hơn 278ha và vị trí vô cùng thuận lợi trong việc kết nối vùng. Nhiều năm nay, KCN Rạch Bắp vẫn là [dự án khu công nghiệp](#) có sức hút lớn với nhiều doanh nghiệp, trong đó số lượng dự án có vốn FDI ngày càng tăng.

Tìm hiểu kỹ hơn về khu công nghiệp Rạch Bắp - An Điền ngay sau đây:



Chủ đầu tư khu công nghiệp Rạch Bắp là ai?

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ Phần Công Nghiệp An Điền

Công ty Cổ Phần Công Nghiệp An Điền là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực đầu tư cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và cho thuê bất động sản khá quen thuộc tại Bình Dương.

Dự án KCN An Điền trước đó do Công ty TNHH MTV cao su Dầu Tiếng thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam. Sau đó Công ty Cổ Phần Công Nghiệp An Điền tiếp nhận (dự án được phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ, tại Công văn 1838/TTg-CN ngày 16/11/2005).

Thông tin về Công ty Cổ Phần Công Nghiệp An Điền:

- Địa chỉ: Đường D1, Khu Công nghiệp Rạch Bắp, Xã An Điền, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại: (84) 650 - 3578963
- Fax: (84) 650 - 3578964
- E-mail: investment@rachbapip.com



NỘI DUNG CHÍNH

Chủ đầu tư khu công nghiệp Rạch Bắp là ai?

Tiềm năng phát triển từ vị trí khu công nghiệp Rạch Bắp

Quy mô dự án khu công nghiệp Rạch Bắp - An Điền

Ngành nghề thu hút đầu tư tại KCN Rạch Bắp

Giá thuê đất/nhà xưởng KCN Rạch Bắp

Sức hút và vai trò của KCN Rạch Bắp với kinh tế công nghiệp Bắc Bình Dương

Tiềm năng phát triển từ vị trí khu công nghiệp Rạch Bắp

- Vị trí chính xác: xã An Điền, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Xây dựng tại khu vực được đầu tư đồng bộ về cơ sở hạ tầng, KCN Rạch Bắp có khả năng kết nối cực kỳ tốt không chỉ với các khu trọng điểm trong tỉnh mà với nhiều tỉnh thành trong khu vực.

- Cách cảng Vinaconex do tổng công ty XNK Bộ Xây Dựng đầu tư chỉ 3 km
- Cách Thủ Dầu Một 22 km
- Từ KCN Rạch Bắp – An Điền sang Biên Hòa - Đồng Nai chỉ dài khoảng 45 km
- Cách Sân bay Tân Sơn Nhất, cảng Sài Gòn, trung tâm Tp.HCM 55km
- Cách cửa khẩu Mộc Bài Tây Ninh chỉ khoảng 70 km
- Cách cửa khẩu Hoa Lư - Bình Phước khoảng 100 km
- ...



Quy mô dự án khu công nghiệp Rạch Bắp - An Điền

- Tổng diện tích KCN: 278,6ha (giai đoạn 1)
- Diện tích đất công nghiệp cho thuê: 189 ha
- Tổng vốn đầu tư: 196,014 tỷ đồng
- Năm đi vào hoạt động: 2008
- Tổng vốn đầu tư đã thực hiện: 142,378 tỷ đồng
- Tỷ lệ lấp đầy giai đoạn 1: 100%

- Cơ cấu sử dụng đất chi tiết:

- Đất xây dựng xí nghiệp công nghiệp: 189,5 ha
- Đất xây dựng công trình điều hành dịch vụ: 5,019 ha
- Đất xây dựng công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 6,26 ha
- Đất cây xanh: 38,39 ha
- Đất giao thông: 39,39 ha

KCN Rạch Bắp – An Điền cũng đã quy hoạch nhiều công trình hạ tầng song song KCN như khu quản lý điều hành, trung tâm thương mại, khu trưng bày sản phẩm, bưu điện, ngân hàng, hải quan...

 Bản đồ quy hoạch Khu công nghiệp Rạch Bắp

Ngành nghề thu hút đầu tư tại KCN Rạch Bắp

- Công nghiệp chế biến nông lâm sản, đặc biệt là sản phẩm từ cao su
- Công nghiệp may mặc
- Công nghiệp sản xuất gỗ mỹ nghệ xuất khẩu, trang thiết bị văn phòng
- Các ngành công nghiệp nhẹ như đồ chơi trẻ em, dệt (không nhuộm), da giày (không có công đoạn thuộc da)
- Công nghiệp điện máy, sản xuất máy móc, thiết bị phụ tùng
- Các ngành công nghiệp cơ khí chế tạo, sửa chữa máy móc, cơ khí xây dựng
- Các sản phẩm nhựa dân dụng, dụng cụ gia đình

Giá thuê đất/nhà xưởng KCN Rạch Bắp

- Giá cho thuê đất KCN đã có cơ sở hạ tầng: 30 USD/m²/năm
- Phí quản lý: 0.4 USD/m²/năm

- Giá điện: giờ cao điểm 0.1 USD, giờ bình thường 0.05 USD, giờ thấp điểm 0.03 USD
- Giá nước sạch: 0.4 USD/m³
- Phí xử lý nước thải: theo quy định của UBND tỉnh và ban quản lý KCN

 Khu công nghiệp Rạch Bắp - 2

Sức hút và vai trò của KCN Rạch Bắp với kinh tế công nghiệp Bắc Bình Dương

Cùng với các khu công nghiệp lớn đang tạo nên sự "bùng nổ" cho kinh tế công nghiệp phía Bắc tỉnh Bình Dương như: chuỗi [khu công nghiệp Mỹ Phước](#) (KCN Mỹ Phước 1, KCN Mỹ Phước 2, KCN Mỹ Phước 3) và [khu công nghiệp Bàu Bàng](#), KCN Rạch Bắp đang tạo nên một môi trường đầu tư cực kỳ hấp dẫn cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Theo thống kê đến năm 2019, KCN Rạch Bắp - An Điền giai đoạn 1 (gồm 278ha) đã đạt tỷ lệ lấp đầy 100%. Trong đó, KCN đã thu hút 77 dự án đầu tư, trong đó có 22 dự án trong nước và 55 dự án nước ngoài, nâng tổng số vốn đăng ký đầu tư lên 5.421 tỷ đồng.

Tạo điều kiện phát triển đa dạng ngành nghề, KCN An Điền không chỉ thúc đẩy việc tiêu thụ nguồn tài nguyên, nguyên liệu tại địa phương mà còn đang tạo việc làm cho hơn 8.000 lao động trong và ngoài tỉnh.

Thời điểm hiện tại, ban quản lý KCN đang đẩy mạnh các chính sách nhằm nâng cao hiệu quả kinh tế cho các doanh nghiệp đã hoạt động. Đồng thời, Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền đang xúc tiến đầu tư giai đoạn 2, mở rộng thêm 360 ha, nâng tổng diện tích KCN Rạch Bắp lên 638,6 ha. Dự kiến, giai đoạn 2 của KCN Rạch Bắp - An Điền sẽ xây dựng theo hướng khu công nghiệp xanh, nhằm hạn chế tối đa những tác động đối với môi trường. Đồng thời tạo môi trường đầu tư xanh, sạch, hiện đại, đồng bộ và phát triển bền vững.

Sau khi hoàn thiện cơ sở hạ tầng của cả 02 giai đoạn, **khu công nghiệp Rạch Bắp** sẽ chứng kiến cơn sốt đầu tư từ sức hút của [loại hình khu công nghiệp](#) mới tại Bình Dương. KCN Rạch Bắp cũng là dự án mở đầu thời kỳ hướng đến KCN kiểu mẫu của tỉnh Bình Dương. Đồng thời có tác động rất lớn đến kinh tế địa phương trong giai đoạn 2020 - 2030.

>>>> Xem thêm:

- [Tổng quan khu công nghiệp Việt Hương 1 \(đầy đủ nhất\)](#)
- [Khu công nghiệp Đại Đăng, Bình Dương \(tổng quan\)](#)
- [Khu công nghiệp Việt Hương 2: tất tần tật những điều cần biết](#)



Hoàng Hằng

Đừng cố gắng làm người thành công; hãy cố gắng làm người có ích! - Albert Einstein



BÀI VIẾT LIÊN QUAN

[Căn hộ Legacy Central Bình Dương có gì đáng chú ý?](#)

[Căn hộ Legacy Central Bình Dương có gì đáng chú ý?](#)

[Top 10 dự án bất động sản Bình Dương 2021 đáng đầu tư nhất](#)

[Top 10 dự án bất động sản Bình Dương 2021 đáng đầu tư nhất](#)

[Top 8 dự án căn hộ giá rẻ tại Bình Dương \(Mới nhất 2022\)](#)

[Top 8 dự án căn hộ giá rẻ tại Bình Dương \(Mới nhất 2022\)](#)

[Bất động sản Bình Dương "bùng nổ" 6 tháng cuối năm 2021](#)

[Bất động sản Bình Dương "bùng nổ" 6 tháng cuối năm 2021](#)

[Bán đất Phúc An Garden: ai thực sự quan tâm?](#)

[Bán đất Phúc An Garden: ai thực sự quan tâm?](#)

[Phân tích vị trí Trần Anh Molita tại Bình Dương \(Đầu tư\)](#)

[Phân tích vị trí Trần Anh Molita tại Bình Dương \(Đầu tư\)](#)

BÀI VIẾT MỚI NHẤT

[Tổng hợp những điều cần biết khi mua xe ô tô cũ](#)
2022-04-28 14:08:03

[Hướng dẫn cách xem tuổi mua xe ô tô hợp phong thủy](#)
2022-04-26 09:23:33

[Một số câu hỏi liên quan đến việc mua xe cũ phổ biến nhất](#)
2022-04-22 15:28:39

BÀI VIẾT NỔI BẬT

[Thành phố thông minh Bình Dương lọt TOP 7 thế giới?](#)
2019-10-17 16:02:18

[Phúc An City & điều cần phải biết trước khi mua](#)
2019-08-16 14:18:58

[Trần Anh Group & thực hư chuyện lừa đảo](#)
2019-06-18 08:28:35

DANH MỤC BÀI VIẾT

[Long An](#)

[Bình Dương](#)

[Đồng Nai](#)

[Tây Ninh](#)

[Bà Rịa - Vũng Tàu](#)

[Đắk Lắk](#)

